

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. **E617-S-1152/2022**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### **Obec Horní Tošanovice**

sídlo: č. p. 129, 73953 Horní Tošanovice

IČ: 00576883

DIČ: CZ00576873

zastoupena: Ing. Petrem Martiňákem, starostou obce

(dále též „**Vlastník**“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Stavebník**“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

### **I.**

1. Stavebník je investorem stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce přejezdu P8324 v km 125,250 na trati Český Těšín – Frýdek-Místek**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 07/2022 do 12/2023.
2. Vlastník je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. 796/6 v katastrálním území Horní Tošanovice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále též „**Předmětný pozemek**“).

### **II.**

1. Vlastník dává uzavřením této Smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil Předmětnou stavbu dráhy i na Předmětném pozemku.
2. Uzavřením této Smlouvy vzniká Stavebníkovi právo provést Předmětnou stavbu dráhy na Předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto Smlouvu je Stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas vlastníka k umístění stavebního záměru k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

4. Stavebník je oprávněn na části Předmětného pozemku o předpokládané výměře 70 m<sup>2</sup> provést stavební objekt SO 11-13-01- Železniční přejezd.

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří zákres Předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

5. Při užívání Předmětného pozemku podle této Smlouvy je Stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na Předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že Předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že Předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude Předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### **III.**

1. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy bude Stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Stavebník a jedno vyhotovení obdrží Vlastník.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).

### Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

#### Vlastník

V Horních Tošanovicích dne 6.4.2022

  
-----  
**OBEC**  
Horní Tošanovice  
IČ: 00576883  
Ing. Petr Martinák  
Starosta obce

#### Stavebník

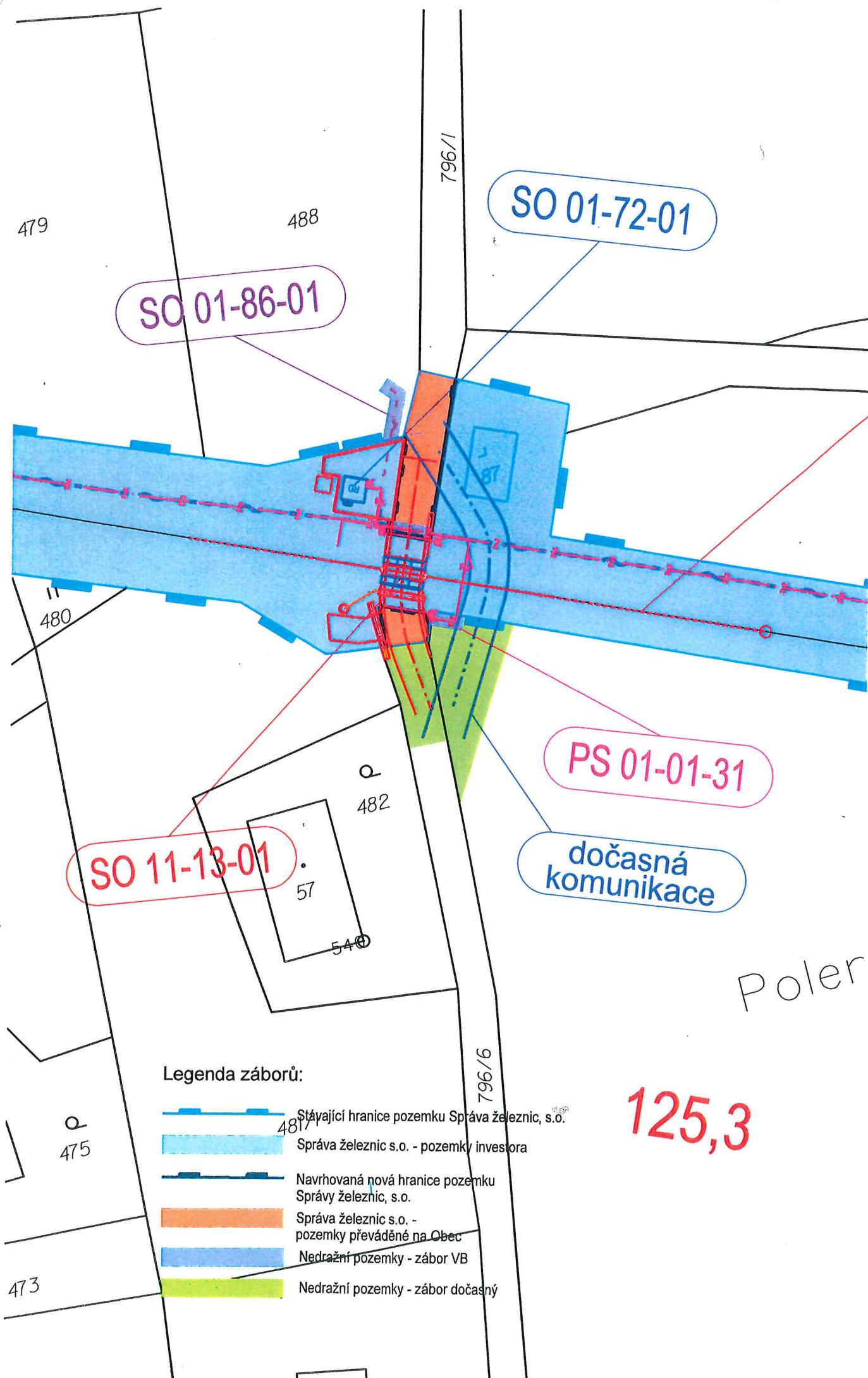
V Olomouci dne 13-05-2022

  
-----  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železnic, státní organizace

#### Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[14]





# Legenda záborů:

- Stávající hranice pozemku Správa železnic, s.o.
- Správa železnic s.o. - pozemky investora
- Navrhovaná nová hranice pozemku Správy železnic, s.o.
- Správa železnic s.o. - pozemky převáděné na Obec
- Nedražní pozemky - zábor VB
- Nedražní pozemky - zábor dočasný